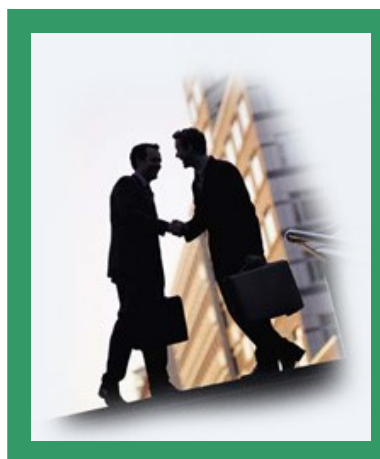


OFERTA NA ADMINISTROWANIE nieruchomościami WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH



- *Reprezentacja Wspólnoty*
- *Obsługa prawna*
- *Obsługa bankowo – księgowo*
- *Obsługa administracyjna*
- *Obsługa techniczna nieruchomości*



P.U.H. Emol sp. o.o.
ul. Jaškowa Dolina 47/1 80-286 Gdańsk
tel./fax 58 341 50 35
e-mail oferty@emol.com.pl
www.emol.com.pl

EMOL Sp. z o.o. istnieje na gdańskim rynku nieruchomości od 1996 r. Specjalizujemy się w zarządzaniu nieruchomościami. Nasza oferta skierowana jest przede wszystkim do **Właścicieli lokali we Wspólnotach Mieszkaniowych**, którym oferujemy kompleksową obsługę ich nieruchomości.

Naszą misją jest zapewnienie Klientom poczucia bezpieczeństwa oraz osiągnięcie satysfakcjonującego poziomu kosztów utrzymania nieruchomości poprzez dostarczenie pakietu usług najwyższej klasy.

W tym celu stworzyliśmy zespół wysoko wykwalifikowanych specjalistów – doświadczonych administratorów, licencjonowanych zarządców nieruchomości, księgowych, specjalistów obsługi technicznej - traktujących swą pracę z pasją i entuzjazmem. To dzięki nim nie będą się Państwo musieli martwić o bieżące sprawy Wspólnoty. W Państwa imieniu zawrzemy umowy z dostawcami mediów, wynegocjujemy korzystne stawki usług, ubezpieczymy nieruchomość, wyliczymy zaliczki na pokrycie zarządu nieruchomością wspólną oraz zlecimy usuwanie awarii i dokonanie przeglądów technicznych budynku. Aby jak najlepiej odpowiedzieć na Państwa wymagania stale współpracujemy z firmami świadczącymi usługi dla nieruchomości w tym m.in. usługi kompleksowego utrzymania czystości, pielęgnacji ogrodów, serwisy techniczne czy usługi ochrony. W naszej pracy wykorzystujemy również nowoczesne oprogramowanie i niezawodne metody usprawniające obsługę nieruchomości, co sprawia, że współpraca z nami jest po prostu wygodna i bezpieczna!

Co nas wyróżnia?

- wieloletnie doświadczenie na rynku nieruchomości
- znajomość potrzeb i wymagań naszych Klientów
- elastyczność i dostosowanie oferty do indywidualnych potrzeb
- fachowa i rzetelna obsługa
- racjonalne gospodarowanie funduszami zapewniające minimalizację kosztów utrzymania nieruchomości
- atrakcyjne ceny usług

Wybór odpowiedniego administratora to najtrudniejsze z zadań stojących przed właścicielami nieruchomości i zarządami Wspólnot Mieszkaniowych. To od tej decyzji zależy czy codzienne życie właścicieli zdominuje troska o bieżące sprawy i finanse związane z funkcjonowaniem nieruchomości, czy też spokój i pewność, że doświadczeni zarządcy profesjonalnie zajmują się tą nieruchomością.

Mamy przyjemność zaoferować Państwu nasze usługi w zakresie administrowania nieruchomościami mieszkaniowymi. Wyznaczony do opieki nad Państwa Wspólnotą administrator nieruchomości zagwarantuje, że usługi te będą wykonywane rzetelnie według najlepszych standardów zawodowych z należytą starannością, przy maksymalnym zaangażowaniu dla Państwa dobra. Będą mogli Państwo liczyć na fachowe poprowadzenie wszelkich spraw organizacyjnych, prawnych, księgowych i technicznych, a co za tym idzie – na poprawę jakości zamieszkiwania.

atrakcyjne stawki

Podstawowy pakiet usług w ramach umowy o administrowanie nieruchomością wspólną obejmuje:

Reprezentację Wspólnoty

Obsługę prawną

Obsługę bankowo – księgową

Obsługę administracyjną

Obsługę techniczną nieruchomości:

**W przypadku dodatkowych wymogów i preferencji Wspólnoty istnieje uwarunkowana ceną
możliwość rozszerzenia pakietu usług**

Mamy duże doświadczenie w zarządzaniu i administrowaniu oraz sprawnej i fachowej ocenie stanu prawnego i technicznego nieruchomości a także w negocjowaniu, wymaganiu i skutecznym dochodzeniu roszczeń Wspólnoty.

**W celu uzyskania szczegółowej oferty skierowanej do Państwa nieruchomości prosimy o
kontakt**

P.U.H. EMOL Sp. z o. o.

ul. Jaškowa Dolina 47/1, 80-286 Gdańsk

tel./fax: 58 341 50 35

e-mail: oferty@emol.com.pl

www.emol.com.pl

Zapraszamy do współpracy